

Số: 1072/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất, chấp thuận cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ giao đất sang cho thuê đất trả tiền hàng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 283/TTr-STNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích từ: 2.843,4 m² đất thành: 2.774,7 m² đất (Hai nghìn bảy trăm bảy mươi bốn phẩy bảy mét vuông) của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (trước đây là Trung tâm thông tin lưu trữ Địa chính). **Lý do điều chỉnh:** Đo đạc lại theo bản đồ chính quy năm 2020 của thành phố Đồng Xoài. Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện điều chỉnh lại diện tích để làm cơ sở cấp đổi GCNQSD đất.



Điều 2. Chấp thuận cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 2.774,7 m² đất (Hai nghìn bảy trăm bảy mươi bốn phẩy bảy mét vuông), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 12/6/2023.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 07/11/2002 (theo Quyết định số 2124/QĐ-UB ngày 07/11/2002 của UBND tỉnh).

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định, tiền thuê đất tính từ ngày 01/01/2019 theo Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (ngày Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước tự chủ tài chính 100%).

7. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất cho Trung tâm thông tin lưu trữ Địa chính tại Quyết định số 2124/QĐ-UB ngày 07/11/2002, GCNQSD đất số vào sổ 27 QSDĐ/UB (số seri T 352562) ngày 07/11/2002 (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước theo Quyết định số 105/2005/QĐ-UBND ngày 06/9/2005 của UBND tỉnh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước và Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh về việc sáp nhập Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm Kỹ thuật địa chính, Trung tâm Công nghệ thông tin vào Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 3. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ 27 QSDĐ/UB (số seri T 352562) ngày 07/11/2002 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Cấp đổi GCNQSD đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước phải nộp.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất và chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 86). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh